

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Горельники, д. 9
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м		План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей				9	
Кол-во подъездов				3	
Кол-во квартир				108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				5 518,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				5 518,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
Работы по уборке придомовой территории		Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,84	44,52	47,87	3 067 928,20	3 182 492,98
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,16	8,01	8,61	354 605,96	354 605,96
Предоставление доступа к общему имуществу (проводка)				550 284,88	673 763,43
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,22	13,22	14,21	8 913,78	908 201,81
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,62	2,82	180 117,31	180 117,31
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	0,10	6 290,86	6 290,86
Работы по управлению МКД	9,58	9,58	10,30	658 222,82	658 222,82

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		3 324 988,29	3 172 057,05
Содержание и текущий ремонт		3 044 829,27	2 904 714,72
Коммунальные услуги		3 044 829,27	2 904 714,72
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		280 159,02	267 342,33
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		22 949,40	21 885,56
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		7 502,16	7 149,22
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		6 271,20	5 976,71
		243 436,26	232 330,84
Дебиторская задолженность			
		По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		327 903,73	480 834,97
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 273,98	3 337,82
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		586,77	939,71
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		576,34	870,83
Содержание и текущий ремонт		22 677,49	33 782,91
		301 789,15	441 903,70

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

